

Na temelju članka 53. Statuta Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN ,br.111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN br.95/19) ravnateljica (Jovita Bodulušić bacc.paed.) Dječjeg vrtića „ Vladimir Nazor“ Daruvar donosi :

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU DJEČJEG VRTIĆA „VLADIMIR NAZOR“ DARUVAR

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Daruvar.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljene su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Dječjeg vrtića „ Vladimir nazor“ Daruvar određuje se kako slijedi:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POP RATNI DOKUMENT
		ODGOVORNO ST	ROK	
a)kupnja ,prodaja ili zamjena nekretnina,	I:Zaprimanje zahtjeva za kupnju, prodaju, zamjenu	Tajnik	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Vlasnički list

	<p>II. Dječji vrtić „ Vladimir Nazor“ Darugar ne može bez suglasnosti osnivača steći i opteretiti nekretninu ili drugu imovinu u iznosu većem od 50.000,00 kn</p> <p>Dječji vrtić „ Vladimir Nazor“ Darugar ne može bez suglasnosti osnivača otuđiti nekretninu ili drugu imovinu bez obzira na njenu vrijednost</p>	<p>Ravnatelj/ Upravno vijeće</p>		<p>Statut Dječjeg vrtića „ Vladimir Nazor“ Darugar, Zakon o ustanovama</p>
	<p>III. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se u skladu s važećim propisima.</p> <p>Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem ovlaštenih sudskih vještaka koji o istom izrađuju procjembeni elaborat.</p>	<p>Ravnatelj/Tajnik</p>	<p>U roku od 5 dana od dana ocjene osnovanosti zahtjeva</p>	<p>Vlasnički list, Uporabna dozvola/Građevinska dozvola</p>

	<p>IV. Upravno vijeće traži naknadnu suglasnost osnivača o stjecanju ili opterećenju nekretnina i druge imovine Dječjeg vrtića vrijednije od 50.000,00 kn</p> <p>Upravno vijeće traži naknadnu suglasnost osnivača o otuđenju nekretnine bez obzira na njenu vrijednost ili druge imovine vrijednije od 50.000,00 kn</p>	<p>Ravnatelj/upravno vijeće</p>	<p>U roku od 8 dana od zaprimanja procjembenog elaborata</p>	<p>Elaborat</p>
	<p>V. Naknada suglasnost osnivača o stjecanju ili opterećenju nekretnina i druge imovine Dječjeg vrtića vrijednije od 50.000,00 kn</p> <p>Naknada suglasnost osnivača o otuđenju nekretnine bez obzira na njenu vrijednost ili</p>	<p>Ravnatelj/upravno vijeće</p>	<p>U roku 8 dana</p>	<p>Naknadna suglasnost</p>

	druge imovine vrijednije od 50.000,00 kn			
	VI. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj vrijednosti koju donosi upravno vijeće.	Upravno vijeće	Po donošenju Odluke	Elaborat, naknadna suglasnost
	VII. Objava natječaja temeljem članka 11. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama. Natječaj se objavljuje na oglasnim pločama i web stranicama vrtića i Osnivača	Tajnik	U roku od 3 dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji	
	VII. Zaprimanje ponuda	Tajnik	Rok je određen u objavljenom natječaju	
	IX. Sazivanje komisije za provedbu natječaja koju imenuje Ravnatelj Odlukom	Ravnatelj	3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	X. Komisija za provedbu natječaja utvrđuje broj zaprimljenih ponuda i pravovremenost i pravovaljanost ponuda,	Ravnatelj/komisija	3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog	Ponude ponuditelja

	odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude, izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga Upravnom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru		Odluke o odabiru	
	XI.Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi: Upravno vijeće	Upravno vijeće	U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedlog Odluke Upravnog vijeća	
	XII.Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	Upravno vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	XII.Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem. Kupoprodajni ugovor/ Ugovor o zamjeni nekretnina	Ravnatelj	U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	
	XIII.Dostavljanje potpisanog			

	i ovjerenog Ugovora Zemljišno knjižnom odjelu na Općinskom sudu radi provedbe Ugovora te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	Tajnik	Po potpisanom i ovjerenom Ugovoru	
b) darovanje	I:Zaprimanje zahtjeva za darovanje	Tajnik	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Vlasnički list
	II. Dječji vrtić „Vladimir Nazor“ Darugar ne može bez suglasnosti osnivača steći i opteretiti nekretninu ili drugu imovinu u iznosu većem od 50.000,00 kn Dječji vrtić „Vladimir Nazor“ Darugar ne može bez suglasnosti osnivača otuđiti nekretninu ili drugu imovinu bez obzira na njenu vrijednost	Ravnatelj/Upisno vijeće		Statut Dječjeg vrtića „Vladimir Nazor“ Darugar, Zakon o ustanovama

	<p>III. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se u skladu s važećim propisima.</p> <p>Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem ovlaštenih sudskih vještaka koji o istom izrađuju procjembeni elaborat.</p>	<p>Ravnatelj/Tajnik</p>	<p>U roku od 5 dana od dana ocjene osnovanosti zahtjeva</p>	<p>Vlasnički list, Uporabna dozvola/Građevinska dozvola</p>
	<p>IV. Upravno vijeće traži naknadnu suglasnost osnivača o otuđenju (darovanje) nekretnine bez obzira na njenu vrijednost ili druge imovine vrijednije od 50.000,00 kn</p>	<p>Ravnatelj/upravno vijeće</p>	<p>U roku od 8 dana od zaprimanja procjembenog elaborata</p>	<p>Elaborat</p>
	<p>V.</p>			

	Naknada suglasnost osnivača o otuđenju (darovanje)nekr etnine bez obzira na njenu vrijednost ili druge imovine vrijednije od 50.000,00 kn	Ravnatelj/upravno vijeće	U roku 8 dana	Odluka o traženju suglasnosti
	VI. Donošenje Odluke o darovanju nekretnine koju donosi upravno vijeće.	Upravno vijeće	Po donošenju Odluke	Elaborat, naknadna suglasnost
	VII.Po donošenju Odluke o darovanju zaključuje se Ugovor o darovanju	Ravnatelj	U roku od 8 dana od donošenja Odluke	
c) Davanje u zakup objekata i prostora Dječjeg vrtića	I.Zaprimanje Zahtjeva zainteresirane osobe/stranke	Tajnik	U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost Zahtjeva	
	II.Upravno vijeće traži naknadnu suglasnost osnivača o davanju u zakup objekata i prostora Dječjeg vrtića	Ravnatelj/Upravno vijeće	U roku 8 dana od zaprimanja Zahtjeva	Zahtjev zainteresirane osobe/stranke
	III.Naknada suglasnost osnivača o davanju u zakup objekata i prostora Dječjeg vrtića	Ravnatelj/Upravno vijeće	U roku 8 dana	Odluka o traženju suglasnosti
	IV.Donošenje Odluke o davanju u zakup	Upravno vijeće	Po donošenju Odluke	Naknadna suglasnost

	objekata i prostora Dječjeg vrtića			
	V. Po donošenju Odluke o davanju u zakup objekata i prostora Dječjeg vrtića zaključuje se Ugovor o zakupu	Ravnatelj	U roku 8 dana od donošenje Odluke	

KLASA:011-01/19-01/04

UR.BR:2111-32-19-01

Daruvar, 30.10.2019.


 Ravnateljica:
 Jovita Bodulušić, bacc. paed.

